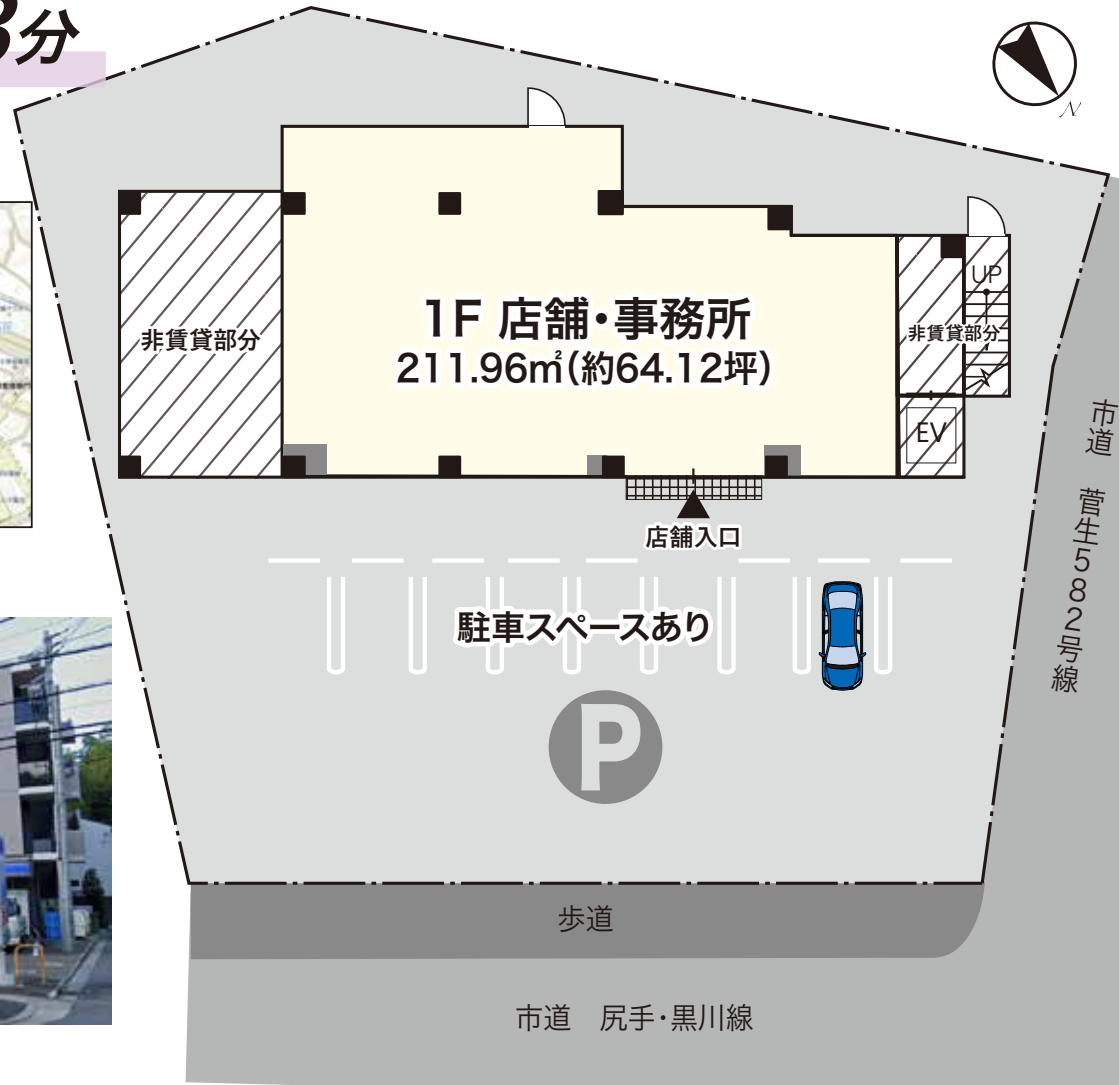


# 貸店舗・事務所

東名高速道路  
「東名川崎IC」車3分

- コンビニ跡地!! ■ スケルトン
- 尻手黒川道路沿い!!
- 業種ご相談ください!!



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	<b>貸店舗・事務所</b>		
最寄駅	鷺沼駅		
賃貸条件	賃料 <b>1,200,000円</b> (税別) 礼金 <b>1ヶ月</b> 敷金 <b>6ヶ月</b> ※		
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区犬蔵2丁目17-19		
交通	東急田園都市線「鷺沼駅」徒歩21分、「たまプラーザ駅」徒歩22分 東急田園都市線「宮前平駅」バス7分乗車 バス停「犬蔵」停歩4分		
建物	建物名	村光ビル1階	
	構造・規模	RC地上4階建て	
	使用部分面積	1階：211.96㎡ (約64.12坪)	
築年月	2018年3月	契約期間	10年(相談)
管理費等			
土地面積		用途地域	準住居地域
駐車場	前面駐車場利用可能		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北側：間口約27m(幅員約19m) 西側：間口約24m(幅員約5m)		
本体設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・スケルトン渡し</li> <li>・更新手数料：新賃料の1ヶ月分(税別)</li> <li>・仲介手数料：賃料の1ヶ月分(税別)</li> <li>・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり</li> <li>・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり</li> <li>(初回月額賃料等100% 2年目以降10%)</li> <li>※職種により敷金増減の場合あり</li> </ul>		

図面コード:002-216-0011-21719 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)2781**(代)  
FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	手数料	割合	元付	割合	元付
■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■

■取引態様:専任媒介  
■情報公開日:2022.10.11

物件所在  
神奈川県  
東急田園都市線  
鷺沼駅